

**Rif: SVL001****Agriturismo in Alta Langa****Euro 600000****Serravalle Langhe**

In der Ruhe der Alta Langa in der Nähe des Dorfes Serravalle, mit einem bezaubernden Blick auf die grünen Hügel und die Alpen, wurde ein altes Bauernhaus in eine friedliche und gemütliche Ferienanlage verwandelt. Das Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Privathaus mit großen Lagerräumen und Abstellräumen für landwirtschaftliche Geräte im Erdgeschoss und im ersten Stock die Hauptwohnung von etwa 80 Quadratmetern mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Der für die Gäste reservierte Teil besteht aus zwei Ferienwohnungen, die jeweils etwa 50 Quadratmeter groß sind und sich über zwei Etagen erstrecken, komplett mit Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Bad und großem Panoramabalkon. In der Unterkunft gibt es auch zwei Gästezimmer mit Badezimmern. Ein angenehmer Innenhof mit Grill und ein Poolbereich mit einer Veranda und einer Bar vervollständigen die Anlage. Das Anwesen umfasst 4 Hektar Land, alles auf einem Grundstück, das teilweise mit Haselnüssen bebaut ist.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2000
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	6
Bagni:	6
Altitudine:	645 m ü.d.M.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Gas
Superficie Totale Mq:	380
Superficie Abitabile Mq:	280
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	städtische Asphaltstraße

Altre Caratteristiche:	Sauna
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	40000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1.2 km Serravalle Langhe
Mare:	68 km Savona
Aereoporto:	115 km Turin
Piste Sci:	62 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11

