


Rif: AST009

Agriturismo in Monferrato zu verkaufen

Euro 1500000


Strategisch günstig in einem UNESCO-Gebiet zwischen den Hügeln der Langhe und des Monferrato gelegen, nicht weit von Asti und Alba entfernt, befindet sich ein ehemaliges Bauernhaus, das in einen Agrotourismus umgewandelt wurde, in einer Hügellage, mit 4 Wohnungen, einem Zimmer mit Service, Restaurant für 100 Gedecke, Schwimmbad, 4 ha Land, teilweise Weinberg, Flachbau, Schuppen und Keller. Es besteht die Möglichkeit, bis zu 4 zusätzliche Wohnungen zu erhalten.

Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, zwei Restaurantsäle, die Küche, die Speisekammer, der Gewölbekeller aus dem 18. Jahrhundert, der Gästeservice und der Personalservice.

Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier Wohnungen, die jeweils aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einem weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer bestehen. 3 Wohnungen und ein Zimmer haben einen Balkon und eine Wohnung eine große Terrasse.

Die Immobilie, die im Jahr 2000 unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert wurde, befindet sich in perfektem Zustand und wird komplett mit Zimmermöbeln und Küchenausstattung verkauft.

Im Hof vor dem Bauernhaus befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer Küche, einem Badezimmer und einem Essbereich unter dem Vordach.

Es besteht die Möglichkeit, die 2 Restauranträume in 2 Wohnungen umzuwandeln, ohne die Möglichkeit auszuschließen, den Restaurantbetrieb aufrechtzuerhalten, indem man den charmanten alten Backsteinkeller und/oder die Rezeption als Zimmer nutzt.

Das Land, das das Gebäude umgibt, ist auf etwa 2 ha mit Barbera-Reben bebaut, der Rest mit Ackerland und Obstgärten.

Hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ohne Eingriffe Einkommen zu generieren, mit Komponenten für Landwirtschaft, Unterkunft und Gastronomie.

Leichte Erreichbarkeit über das Autobahnnetz und von den wichtigsten Flughäfen im Nordwesten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	5
Bagni:	8
Altitudine:	180
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach

Orientamento Facciata Principale:	Süd
Superficie Totale Mq:	700
Superficie Abitabile Mq:	575
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Accessibilita:	Privatstraße
Altre Caratteristiche:	Weinberg, Obstgarten, Garten, Garten, Kamin, Schwimmbad, Backofen, Innenhof, Terrasse, Balkone, Weinkeller, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Terreno Mq:	42586
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Orientamento Terreno:	Osten
Autostrada:	4.8 Km A33 Isola d'Asti
Primo Centro Abitato:	10 Km Asti
Mare:	95 Km Savona
Aereoporto:	82 Km Turin
Stazione Treni:	11 Km Asti
Piste Sci:	90 Km Mondolè Ski
Numero Stanze:	14

