

**Rif: MVI011**

Altes Bauernhaus in den Hügeln von Monregalese

Euro 365000**Mondovì**

Der private und ruhige Ort ist ein Ort, der einen Zustand der Ruhe und Gelassenheit hervorruft. Wir verlassen die ruhige Asphaltstraße, die sich durch mit Wiesen bedeckte Hügel schlängelt, und nehmen eine kleine Straße, die zu einem Kompendium von drei Gebäuden führt, von denen das wichtigste ein altes Nonnenkloster aus den 1600er Jahren ist und die beiden anderen die ländlichen Gebäude der ehemaligen Teilpächter.

Das Ganze wird von einem sanften Hügel umschlossen, in dem sich auch zwei artesische Brunnen und eine alte Kapelle befinden. Das Grundstück erstreckt sich über etwa drei Hektar in einem Stück, zwischen der Straße und einem Bach.

Die Steine der Häuser scheinen die Geschichten zu erzählen, deren Hüter und Zuschauer sie waren. Geschichten über Gebet und Spiritualität in den Tagen, als Nonnen dort lebten.

In jüngster Zeit sind es Geschichten über die Wiedergeburt von Teenagern, die aus unglücklichen Situationen heraus durch Zirkuspädagogik, Musik und eine breitere kreative Einstellung den Willen zum Spielen und Leben zurückgewonnen haben.

Eine Art megalithische Stätte wurde aus einer Esplanade in das Gelände gemeißelt, die durch den Einfall der Sonnenstrahlen den unabänderlichen Lauf der Jahreszeiten markiert und eine besondere Energie vermittelt.

Das älteste und majestätischste Gebäude, das Kloster, ist renovierungsbedürftig, hat aber den Vorteil, dass es gute strukturelle Ausgangsbedingungen und wertvolle architektonische Originalmerkmale wie Gewölbedecken, Terrakottaböden und Kamine bietet, die trotz der Jahrhunderte gut erhalten sind.

Dieses Gebäude verfügt über Keller und Ställe im Erdgeschoss und Küchen und Räume verschiedener Größe in den beiden oberen Etagen. Oberhalb des Stalls befindet sich eine große Scheune.

Auch die beiden anderen Gebäude sind derzeit bewohnt.

Wir überlassen es den Fotos und Plänen, die Beschaffenheit, die Nutzung und das Potenzial der Räume, die die mehr als 900 Quadratmeter großen Gebäude dieses Anwesens bieten, besser zu verstehen, die sowohl für Wohn- als auch für Rezeptionszwecke geeignet sind.

Der Ort liegt abgelegen und ungestört und ist von der Autobahn aus leicht zu erreichen (6 km). In der gleichen Entfernung befinden sich Vicoforte und Mondovì, das alle Dienstleistungen, einen Bahnhof und Schulen bis zum Universitätsniveau bietet.

Die Skipisten der Seealpen sind nur 25 km entfernt und die Strände der Riviera etwa 60 km.

Verpassen Sie nicht die Chance, sich vom Charme dieses Objekts überzeugen zu lassen, das Ihnen, wie auch immer Sie sich entscheiden, in angenehmer Erinnerung bleiben wird.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Teilweise renoviert
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	434
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-Ost
Grado Di Luminosità:	Normal
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Gips
Superficie Totale Mq:	914
Superficie Abitabile Mq:	305
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilità:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Torrent, Park, Garten, Nun, Kamin, Terrasse, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Tavernetta, Parkplatz, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	29647
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Süd-Ost
Autostrada:	6.3km
Primo Centro Abitato:	Mondovì 7.6km
Mare:	Savona 64km
Aereoporto:	Turin Caselle 114km
Stazione Treni:	Mondovì 8km
Numero Stanze:	11

