


Rif: LQT005

Altes und prestigeträchtiges Bauernhaus mit Land und atemberaubendem Blick auf die Langhe

Euro 780000



Lequio Tanaro

In einer sehr panoramischen Lage mit Blick auf das Tanaro-Tal und die gewundenen und gekämmten Hügel der Langhe del Barolo gelegen, ein bedeutender Immobilienkomplex aus dem 19. Jahrhundert mit ca. 3,5 ha umliegendem Land.

Die hufeisenförmig um den Hof angeordneten Gebäude bestehen aus einem dreigeschossigen Wohnteil mit typischen Stilelementen aus dem 19. Jahrhundert (Gewölbedecken und Terrakottaböden) und einer Reihe von Gebäuden für die ländliche Nutzung (Lagerhäuser, Ställe, Scheunen), die heute in zusätzliche Wohnräume umgewandelt werden können.

Der derzeitige Wohnteil hat eine Fläche von über 700 Quadratmetern, während die Gesamtfläche mehr als 1200 Quadratmeter beträgt.

Dies deutet auf eine breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten für das Anwesen hin: prestigeträchtiger Familiensitz auf dem Land, Resort für touristische Unterkünfte, Veranstaltungsort, Firmensitz. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und sind weit fortgeschritten. In diesem Stadium gibt es noch ein gutes Maß an Freiheit, um die Aufteilung des Raums nach den Bedürfnissen des zukünftigen Besitzers zu gestalten.

Das Land ist zum Teil flach und zum Teil fällt es zum Tal hin ab, wo einst Weinberge angelegt wurden. Der Blick von der Hochebene über das Tal und die Langhe ist besonders eindrucksvoll und bietet sich für eine Vielzahl von Nutzungen an, sei es für landwirtschaftliche, touristische oder sportliche Aktivitäten.

Die Lage des Anwesens macht es leicht erreichbar von den wichtigsten Autobahnen der Region (A6 und A33) und in einer privilegierten Position, um die wichtigsten Orte der piemontesischen Gastronomie und des Weines (Barolo, Monforte d'Alba, La Morra, Dogliani), die Strände der ligurischen Riviera und die Skipisten der Seealpen zu erreichen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Teilweise renoviert
Camere:	15
Bagni:	2
Altitudine:	340
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach

Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Stein und Ziegel
Superficie Totale Mq:	1235
Superficie Abitabile Mq:	710
Classe Energetica:	G
Accessibilità:	Gepflasterte Gemeindestraße
Altre Caratteristiche:	Garten, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Portikus
Opportunità Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Terreno Mq:	35262
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Osten
Autostrada:	14 km A33 Carrù
Primo Centro Abitato:	4 km Lequio Tanaro
Mare:	77 km Savona
Aeroporto:	91 km Turin
Stazione Treni:	21 km Fossano
Piste Sci:	41 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	18

