


Rif: DGL218

Anwesen bestehend aus zwei Häusern mit Garten in dem alten Dorf Dogliani Burg

Euro 420000



Dogliani

In dem alten Dorf Dogliani besteht das Anwesen aus zwei voneinander unabhängigen Häusern und einem schönen Garten mit Panoramablick auf die Hügel der Langhe.

Das Hauptgebäude wurde kürzlich renoviert.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage, die jetzt als Werkstatt genutzt wird, und einen Keller. In der ersten Etage befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zu einer angenehmen Terrasse, die ideal zum Entspannen oder für sommerliche Mahlzeiten ist, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, ein Wohnzimmer und ein weiteres Bad.

Von der Terrasse aus haben Sie Zugang zu einem schönen, gut gepflegten Garten, der sich aufgrund seiner Anlage durch eine hervorragende Privatsphäre und Ruhe auszeichnet. Ein wahrer locus amoenus, in dem Sie die Frische der Pflanzen und das Rauschen des fließenden Wassers genießen können.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein zweites Gebäude, das auf drei Seiten unabhängig ist. Es ist teilweise renoviert und verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Wir halten diese Immobilie für ideal für zwei Familien oder für diejenigen, die sie als privaten Wohnsitz nutzen und aus der zweiten Wohnung ein kleines B&B machen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1970
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	338
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso

Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Gas
Materiali Di Facciata:	Gips
Superficie Totale Mq:	460
Superficie Abitabile Mq:	200
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	geteerte Straße
Terreno Mq:	2614
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16km
Primo Centro Abitato:	Dogliani Zentrum 850m
Mare:	Savona 81km
Aeroporto:	106km
Piste Sci:	Mondolè Ski 48km
Numero Stanze:	12

