


Rif: ABT002

Renovierte Wohnung mit Panoramablick

Euro 149000



Albaretto della Torre

Dachgeschosswohnung zum Verkauf in Albaretto Torre – 300 m vom Ortszentrum

In ruhiger und panoramischer Lage, nur 300 Meter vom Zentrum von Albaretto Torre entfernt, bieten wir eine elegante Dachgeschosswohnung zum Verkauf an, mit großzügigen Räumen und atemberaubendem Blick auf die Berge und die Langhe-Hügel.

Die kürzlich renovierte Immobilie verfügt über einen separaten Eingang und Fußbodenheizung für maximalen Komfort. Der Wohnbereich ist hell und geräumig, ideal für gesellige Momente. Die Küche mit Kochinsel, im Verkauf enthalten, bildet das Herz des Wohnbereichs und ist perfekt für Koch- und Unterhaltungsliebhaber.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, für einen privaten und funktionalen Bereich. Das zweite, gut ausgestattete Badezimmer befindet sich in unmittelbarer Nähe des zweiten Schlafzimmers. Abgerundet wird die Wohnung durch einen praktischen Waschraum und drei Terrassen mit spektakulärem Blick auf die Umgebung.

Der Parkettboden verleiht den Räumen Eleganz und Wärme. Jeder Raum wurde für maximalen Komfort und Funktionalität gestaltet, ideal für alle, die ein Zuhause suchen, das Ruhe in der Natur und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Anlageobjekt für Kurz- oder Langzeitvermietung.

Hauptmerkmale:

- Panoramadachwohnung, 300 m vom Ortszentrum
- Fußbodenheizung
- Großzügiger Wohnbereich mit Küche und Kochinsel
- Zwei Schlafzimmer (eins mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank)
- Zweites Badezimmer und Waschraum
- Drei Terrassen mit Panoramablick
- Parkettboden
- Hervorragende ruhige Lage, dennoch nahe dem Ortszentrum

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:

Centro, Bar

Stato Immobile:

Ristrutturato

Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	675 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	202
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Terrazzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	226 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	72 km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	1

