


Rif: DGL230

Charmante Vierzimmerwohnung im historischen Stadtkern

Euro 145000



Dogliani

In dem charakteristischen Langhe-Ort Dogliani, den der köstliche Dolcetto-Wein weit über die Grenzen der Region bekannt gemacht hat, bieten wir ein Apartment zum Verkauf an, in dem sich historischer Charme und moderner Wohnkomfort aufs Glücklichste vermengen.

Am Hauptplatz des Ortes gelegen, bewahrt das aus dem 18. Jahrhundert stammende Haus den Reiz historischer Gebäude.

Die zum Verkauf angebotene Wohnung findet sich im ersten Stock des historischen Hauses mit seinem ursprünglichen Treppenhaus und steinerner Treppe. Im Erdgeschoss des Hauses findet sich ein Innenhof mit einem geräumigen, etwa 100 Quadratmeter grossen Abstellraum mit Gewölbedecken und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Apartment ist ein wahres Juwel, wo die historischen Merkmale sorgfältig restauriert und zum neuen Leben erweckt worden sind. Der Fussboden des Wohnzimmers, die Fensterrahmen, die Innentüre und die Zementkacheln, sind mit Liebe erneuert worden, um den ursprünglichen Charakter des Hauses zu erhalten.

Als erstes empfängt den Besucher eine grosser Flur mit auf der rechten Seite einem eleganten Wohnzimmer mit Balkon mit Blick auf den Hauptplatz. Links vom Flur finden wir eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie ein weiteres Zimmer mit Empore, die als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Ein Gang führt anschliessend zu einem Bad und einer Toilette.

Beachtung finden die prächtigen Gewölbedecken mit etwa 5 Metern Höhe, die die Räume besonders licht und geräumig erscheinen lassen.

Das Haus verfügt über einen eigenen Heizkessel und bietet einen praktischen Parkplatz direkt im Innenhof.

Ein unwiderstehliches Angebot für all jene, die ein Haus mit historischem Charme und modernem Komfort suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:

Centro, Bar, Cinema, Parcheggio, Scuola, Super mercato

Stato Immobile:

Abitabile

Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	230
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	64 km
Aeroporto:	91 km
Piste Sci:	41 km
Numero Stanze:	4

