


Rif: DGL244

Vier-Zimmer-Wohnung in der Via Ghigliano – Dogliani

Euro 45000



Dogliani

Zentral gelegen und in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen bieten wir eine geräumige Vier-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug befindet, erbaut 1964.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, nur wenige Schritte von Schulen, einer Arztpraxis und Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt – ideal für Familien oder für alle, die im Herzen von Dogliani wohnen möchten.

Die Wohnung besteht aus Eingang/Flur, einer geräumigen Küche, einem hellen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Ergänzt wird die Wohnung durch zwei nutzbare Terrassen: eine nach Süden ausgerichtet, ideal um den ganzen Tag die Sonne zu genießen, und eine nach Norden, ruhiger und kühler in den Sommerstunden. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz, Keller und Dachboden.

Die Immobilie bietet großzügige und gut verteilte Räume mit hervorragendem Personalisierungspotenzial.

Hauptmerkmale:

- Zentrale Lage, nahe Dienstleistungen
- Erste Etage mit Aufzug
- Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Flur
- Zwei Terrassen (Süd und Nord)
-

Hell und funktional

Eine hervorragende Lösung für alle, die Bequemlichkeit, Raum und eine strategische Lage im Herzen von Dogliani suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Anno Di Costruzione:	1964
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	100
Superficie Abitabile Mq:	95
Classe Energetica:	F - 149, 89 Kw/h mqa
Tipo Di Riscaldamento:	Centralizzato
Altre Caratteristiche:	Cantina, Solaio, Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	5

