



Rif: CML033

**Möbliertes Apartment mit
privatem Außenbereich in einem
charmanten Dorf mit Pool**

Euro 200000



Cortemilia

Entdecken Sie **Casa Coniglio**, ein elegantes Apartment in den Langhe, im Herzen von **Cascina Crema**, einem sorgfältig restaurierten historischen Dorf.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln, Weinbergen und Haselnussgärten, verbindet dieses Refugium die Tradition der Langa-Häuser mit modernem Komfort und bietet ein authentisches und entspanntes Erlebnis.

Das Apartment verfügt über einen großzügigen privaten Außenbereich, ideal für Abendessen im Freien und gesellige Zusammenkünfte.

Das Dorf bietet den Hausbesitzern mehrere Gemeinschaftsbereiche: ein Spielhaus für Kinder, Schaukeln und Spielplatz, Billardzimmer, Basketball- und Volleyballplätze, Ruhezonen und ein wunderschöner Panorama-Pool (14 x 20 Meter) mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Hügel.

Die alten Holzöfen des Dorfes, über hundert Jahre alt, verwandeln die Zubereitung von Pizza und Brot in ein unvergessliches gemeinschaftliches Ritual.

Mit 90 m² auf einer Ebene, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem schönen Wohnbereich mit offener Küche ist **Casa Coniglio** perfekt als Ferienhaus in den Langhe oder als Pied-à-Terre in den piemontesischen Hügeln, umgeben von atemberaubenden Landschaften, kulinarischen Köstlichkeiten und zeitloser Atmosphäre.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq:	120
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	ii in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

