


Rif: NLB040
74 m² Wohnung mit Panoramablick
Euro 60000

Niella Belbo

In Niella Belbo, in ruhiger und sonniger Lage, bieten wir eine Wohnung mit Panoramablick auf die umliegenden Hügel an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Dorfhauses und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller, ideal als Abstellraum oder zur Umgestaltung in eine gemütliche Taverne.

Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage, zwei Abstellräume sowie etwa 35 m² exklusiver Grünfläche, perfekt für alle, die einen privaten Außenbereich als Garten oder kleinen Gemüsegarten nutzen möchten. Zusätzlich gibt es einen großen und gepflegten Gemeinschaftsgarten, der über ein elektrisches Tor zugänglich ist.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch dank der großzügigen Räume, der hohen Decken und der Helligkeit durch zahlreiche Fenster großes Potenzial. Aufgrund der Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus für alle, die die Ruhe und die typischen Landschaften der Langhe genießen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	774 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	256 mq
Superficie Abitabile Mq:	74
Classe Energetica:	in corso

Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	35
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	27 km
Mare:	56 km
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

