



Rif: PZZ007

Möblierte Wohnung im Zentrum von Piozzo

Euro 110000



Piozzo

Charmante Zweizimmerwohnung im Herzen von Piozzo – Ein Juwel zwischen Geschichte und Tradition!

Im malerischen Dorf Piozzo, bekannt für seinen bezaubernden historischen Ortskern und die berühmte Fiera della Zucca (Kürbismesse), bieten wir eine elegant und geschmackvoll möblierte Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk eines kürzlich renovierten Gebäudes zum Verkauf an. Eine ideale Immobilie für alle, die die authentische Atmosphäre eines piemontesischen Dorfes zwischen Ruhe und Tradition erleben möchten.

Objektdetails:

Gemütlicher und heller Wohnbereich mit warmem Sichtdachstuhl aus Holz, voll ausgestatteter Küchenzeile, Essbereich und komfortablem Schlafsofa – ideal für Gäste
Funktionale Galerie, perfekt zur Aufbewahrung von Koffern und Gegenständen zur optimalen Raumnutzung
Modernes Badezimmer mit viel Liebe zum Detail, ausgestattet mit praktischer Dusche und separatem Waschbereich
Großzügiges Schlafzimmer mit besonderem Charme, geprägt von Rundbogenfenstern, die eine zeitlose Atmosphäre schaffen, sowie einem privaten Balkon mit Blick auf die Dächer des Dorfes und den stimmungsvollen Innenhof
Hochwertige Materialien, installierte Klimaanlage und authentische Details wie sichtbare Holzbalken verleihen den Räumen Wärme und Charakter
Kellerraum im Erdgeschoss als zusätzlicher praktischer Stauraum
Komplett möbliert verkauft und sofort bezugsfertig, ohne weitere Arbeiten!

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit!

Derzeit wird die Immobilie als Ferienwohnung vermietet und erzielt eine gute Rendite. Dadurch eignet sie sich sowohl für ein junges Paar auf der Suche nach dem ersten Eigenheim als auch für Investoren, die eine sichere und rentable Anlage in einer touristisch und kulturell attraktiven Lage suchen.

Lage:

Piozzo, ein bezauberndes piemontesisches Dorf in den Langhe, ist bekannt für seine historische Kürbismesse und als Sitz der berühmten Brauerei Baladin. Mit seinen charakteristischen Gassen und atemberaubenden Ausblicken bietet es eine authentische und stimmungsvolle Atmosphäre.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	63
Superficie Abitabile Mq:	58
Classe Energetica:	C 96, 39 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	8 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	77 km
Aeroporto:	108 km
Piste Sci:	45 km
Numero Stanze:	2

