

**Rif: MFT044**

Großzügige Wohnung mit Terrasse und Panoramablick

Euro 175000**Monforte d'Alba**

In einem kürzlich fertiggestellten Gebäude bieten wir eine elegante Dachgeschosswohnung an, die auf allen vier Seiten unabhängig ist und über einen eigenen Eingang verfügt, der Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Immobilie besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Badezimmer sowie einem praktischen Kellerraum.

Vom großzügigen Balkon eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf den Alpenbogen und die harmonischen Strukturen der umliegenden Weinberge, die typisch für diese Region sind. Ergänzt wird das Angebot durch eine große überdachte Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien, sowie die Möglichkeit einer Doppelgarage direkt unter dem Haus.

Die Immobilie befindet sich in Monforte d'Alba, einem der reizvollsten Dörfer der Langhe, bekannt für die Herstellung hochwertiger Weine wie Barolo und Teil des UNESCO-Weltkulturerbes. Der Ort besticht zudem durch seinen malerischen historischen Ortskern, die von Weinbergen geprägten Hügel und bedeutende kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte und kulinarische Events, die das ganze Jahr über stattfinden. Ein ideales Umfeld für alle, die Lebensqualität, Natur und Tradition suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	85
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Terrazzo

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	4

