


Rif: CLV022

Bauernhaus in Weiler mit Grundstück und Veranda, das in eine Wohnung umgewandelt werden kann

Euro 65000



clavesana

In einem kleinen Weiler gelegenes Anwesen, bestehend aus einem halb freistehenden Bauernhaus, das derzeit im Sommer als Ferienhaus genutzt wird, auf zwei Ebenen und einer Veranda, die in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann.

Der Teil des Bauernhauses besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Keller im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern und einem Balkon im ersten Stock.

Wenige Meter vom Gehöft entfernt gibt es ein Tor, das den Zugang zu dem Land ermöglicht, das derzeit eine Wiese mit einigen Obstbäumen ist. Darauf befindet sich eine Veranda auf zwei Ebenen von etwa 90 Quadratmetern, die in ein freistehendes Haus umgebaut werden könnte.

Die Veranda und das Grundstück bieten einen Blick auf den Alpenbogen, die umliegenden Hügel und die Ebene.

Ideale Lösungen für zwei Familien oder für eine Familie, die ein kleines Unternehmen im Bereich Tourismus/Unterbringung gründen möchte

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	475 m ü.d.M.
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Normal
Utenze:	Elektrizität
Superficie Totale Mq:	339 Quadratmeter
Superficie Abitabile Mq:	195
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Altre Caratteristiche:	Garten, Balkone, Weinkeller, Kastenwagen, Portikus

Opportunità Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	2600
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Süd
Autostrada:	11 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	66 km
Aereoporto:	99 km
Piste Sci:	35 km
Numero Stanze:	9

