

**Rif: DGL178****Bauernhaus mit 1 ha Land in der Nähe des Zentrums von Dogliani****Euro 240000****Dogliani**

Wenige Schritte vom Zentrum von Dogliani (eine der Gemeinden der Langhe) entfernt, an der Straße, die zum alten Dorf führt, großes Bauernhaus mit Land.

Das Gebäude war früher ein Kloster, das im Laufe der Jahre in ein Wohnhaus umgewandelt wurde. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Keller, einem ehemaligen Stall und zwei Lagerräumen auch eine alte Bäckerei, in der die Eigentümer früher Brot für die Bewohner des Ortes gebacken haben.

Das Anwesen ist in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt: Im ersten Stock befindet sich die größere Wohnung, die eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine große Terrasse mit Zugang zum Garten umfasst; die zweite Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und umfasst eine Terrasse mit Panoramablick, einen offenen Raum mit Flur, Küche und Wohnbereich, einen Korridor, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Renovierung ist etwa 10 Jahre her.

Das Grundstück vor dem Haus wird teilweise als Garten genutzt, teilweise als kleiner Haselhain, Obst- und Gemüsegarten, der restliche Teil besteht aus halbflachem Rasen und ist den Pferden des Eigentümers gewidmet.

Die Außenbereiche genießen völlige Privatsphäre und obwohl Sie sich im Stadtzentrum befinden, sind Sie völlig in die Natur eingetaucht, wo Sie bei schönem Wetter angenehme Momente verbringen können.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei niedrige Gebäude, die als Geräteschuppen genutzt werden. In Anbetracht der Größe des Gebäudes und des Grundstücks glauben wir, dass diese Immobilie für diejenigen interessant sein könnte, die einen kleinen Agrotourismusbetrieb aufbauen möchten, sich aber gleichzeitig nicht weit von den Annehmlichkeiten des Dorflebens entfernen wollen

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	274
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale: Nord

Grado Di Luminosità: Poco luminoso

Grado Di Silenziosità: Rumoroso

Utenze: Gas

Superficie Totale Mq: 494

Superficie Abitabile Mq: 280

Classe Energetica: in Arbeit

Tipo Di Riscaldamento: Senza riscaldamento

Accessibilità: gepflasterte Straße

Opportunita Turistiche In Zona: Trekking

Terreno Mq: 11295

Morfologia Terreno: Pianeggiante

Tipo Di Terreno: Bosco

Orientamento Terreno: Nord

Autostrada: 16 km Carrù

Primo Centro Abitato: 22 km Mondovì

Mare: 81 km Savona

Aereoporto: 107 km Turin

Stazione Treni: 23 km BH

Piste Sci: 55 km Mondolè Ski

Numero Stanze: 8

