

**Rif: LVC002****Bauernhaus mit Blick auf das Tal****Euro 90000****Levice**

Ein hübsches Bauernhaus in Alta Langa. Das freistehende Haus steht mitten im Wald und genießt einen angenehmen, offenen Blick über das Tal der Alta Langa-Hügel. Das Gebäude besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei Zimmer mit Blick auf den Balkon und eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Hügel. Die Zufahrtsstraße ist privat und gut gepflegt, wenn auch nicht asphaltiert. Zusätzlich zu dem Gebäude umfasst das Anwesen 4796 Quadratmeter überwiegend bewaldetes Land rund um das Haus. Wir bieten Ihnen ein Anwesen mitten auf dem Lande, ideal für diejenigen, die ein kleines Haus suchen, um die umliegende Natur zu genießen.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>          | Bewohnbar         |
| <b>Camere:</b>                  | 3                 |
| <b>Bagni:</b>                   | 1                 |
| <b>Posizione:</b>               | Isoliert          |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>   | Auf 4 Seiten      |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>  | Boden bis Dach    |
| <b>Materiali Di Facciata:</b>   | Gips              |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>    | 260               |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b> | 159               |
| <b>Accessibilita:</b>           | Einfahrt          |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>   | Terrasse, Balkone |
| <b>Terreno Mq:</b>              | 4796              |
| <b>Morfologia Terreno:</b>      | Hügelig           |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>         | Wald              |
| <b>Autostrada:</b>              | 43 km             |
| <b>Primo Centro Abitato:</b>    | Bossolasco 21km   |
| <b>Mare:</b>                    | Savona 58km       |
| <b>Aereoporto:</b>              | 158km             |
| <b>Piste Sci:</b>               | Mondolè Ski 58km  |

**Numero Stanze:** 5

