


Rif: BRI003

Bauernhaus mit ca. 6 ha Land und Seeblick

Euro 730000

Briaglia

Briaglia ist eine malerische Gemeinde, die auch als das 'Dorf der sieben Hügel' bekannt ist. Dieser suggestive Spitzname leitet sich von seiner privilegierten Lage ab, die einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Gipfel der Alpen, die Hügel und die umliegende Ebene bietet. Nur wenige Schritte vom Dorfzentrum entfernt befindet sich eine authentische Oase der Ruhe: ein fein renoviertes altes Bauernhaus. Eingebettet in die Ruhe der Natur und mit Blick auf einen See, der der umliegenden Landschaft noch mehr Charme verleiht, ist dieses Bauernhaus ein perfekter Rückzugsort für alle, die Ruhe und Entspannung suchen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine für piemontesische Bauernhäuser typischen Merkmale aus, darunter die auffälligen Gewölbedecken aus Ziegeln, die ihm eine rustikale und gemütliche Atmosphäre verleihen. Der Wohnbereich bietet gut definierte und funktionale Räume: Am Eingang befindet sich ein Flur, ein Arbeitszimmer, gefolgt von einer praktischen Waschküche, einem Keller und einem kleinen Service-Bad. Die eigentliche Seele des Hauses ist jedoch die Küche. Sie ist groß und gemütlich und wird durch einen Kamin bereichert, der dem Raum Wärme und Charme verleiht. Das Esszimmer blickt direkt auf eine Veranda, die zu jeder Jahreszeit die Möglichkeit bietet, den Aufenthalt im Freien zu genießen. Wenn Sie in die erste Etage hinaufgehen, finden Sie einen weiteren gemütlichen Raum vor: ein Wohnzimmer mit Parkettboden und Kamin, ideal zum Entspannen und für angenehme Momente mit Freunden. Zwei helle und komfortable Schlafzimmer (eines davon mit einem großen begehbaren Kleiderschrank) und ein Badezimmer vervollständigen die obere Etage. Es gibt auch ein zusätzliches Stockwerk mit einem Dachboden, der ideal für die Lagerung ist. Das Bauernhaus verfügt über einen praktischen Stellplatz für Autos, aber eines der wahren Schmuckstücke dieses Anwesens ist die schöne Veranda, die durch einen traditionellen Holzofen bereichert wird und von der aus man einen angenehmen Blick auf den See vor dem Haus und den Garten rund um das Anwesen genießen kann. Auf der Rückseite des Bauernhauses befindet sich außerdem ein großes Lagerhaus, das früher als Weinkeller genutzt wurde und zwei große Lagerräume, ein Büro, einen Abstellraum, zwei Bäder und ein Ankleidezimmer umfasst. Darüber hinaus umfasst das Anwesen fast 6 Hektar Land in einem einzigen Körper, bestehend aus Weinberg, Ackerland, Wald und Wiese. Dieses Anwesen mit seinen einzigartigen Eigenschaften ist perfekt geeignet, um einen landwirtschaftlichen Betrieb zu gründen, eine Touristenunterkunft anzubieten oder einfach nur in der Ruhe der Natur zu leben, ohne auf den Komfort eines gemütlichen Hauses zu verzichten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2015
Stato Immobile:	Renoviert

Camere:	3
Bagni:	6
Altitudine:	484 m ü.d.M.
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Wasser, Elektrizität, Gas
Materiali Di Facciata:	Ziegel und Putz
Superficie Totale Mq:	749
Superficie Abitabile Mq:	318
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilità:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Portikus, Mehrere Autokisten, Parkplatz, Tavernetta, Weinkeller, Boden, Balkone, Terrasse, Innenhof, Backofen, Kamin, Garten
Terreno Mq:	58930
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Süd
Numero Stanze:	17

