


Rif: CLV020

Bauernhaus mit Land Langhe zu verkaufen

Euro 370000



Clavesana

In wunderschöner Lage mit atemberaubendem Blick auf die Langhe und die Alpen bieten wir Ihnen dieses großzügige, freistehende Gehöft aus dem 19. Jahrhundert mit interessanten, gut erhaltenen originalen architektonischen Elementen. Das Gehöft erstreckt sich über zwei Etagen und ist unterkellert. Es hat eine Gesamtfläche von mehr als 1.200 Quadratmetern, von denen mehr als 320 bereits als Wohnfläche genutzt werden und ein Großteil der restlichen Fläche in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Die Immobilie muss komplett renoviert werden, obwohl sie in einem guten baulichen Zustand ist.

Die Architektur des Bauernhauses verdient eine angemessene Aufwertung. Es verfügt außerdem über 2 externe Nebengebäude (Lagerhallen, Schuppen). Das Land, das sich über mehr als 2 ha um die Gebäude herum erstreckt, ist teils mit Weinreben, teils mit Haselhainen und im unteren Teil mit Wald bebaut. Das Anwesen liegt auf einer Anhöhe auf den ersten Ausläufern der Langhe, die sich zum Tal hin ausdehnt, mit freiem Blick auf die Hügel und die Alpen.

Die Lage dieses Objekts ist sehr günstig von den Ausfahrten der Autobahn A6 (Mondovì oder Carrù) aus zu erreichen, ist weniger als 40 km von den Skipisten der Seealpen und etwa 60 km von der Riviera Ligure di Ponente entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	9
Bagni:	2
Altitudine:	590
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Sehr leise
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität

Superficie Totale Mq:	1220
Superficie Abitabile Mq:	320
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Altre Caratteristiche:	Haselwäldchen, Weinberg, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Parkplatz, Kastenwagen, Portikus
Terreno Mq:	20000
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Orientamento Terreno:	Süd-West
Autostrada:	16 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	8 km Clavesana
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	105 km Genua
Stazione Treni:	18 km Mondovì
Piste Sci:	36 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	18

