

**Rif: MZN060**

Bauernhaus mit über 4 ha Land in einem Weiler

Euro 98000**Murazzano**

In einem kleinen Weiler umgeben von Natur, renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit über 4 ha Land auf einem einzigen Grundstück. Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Murazzano, einem charakteristischen Dorf in der oberen Langa.

Die Immobilie ist in einem guten baulichen Zustand, muss aber komplett renoviert werden und bietet die Möglichkeit, einen einzigartigen Lebensraum zu schaffen, in dem Tradition und Moderne harmonisch miteinander verschmelzen.

Derzeit besteht der Wohnteil aus einer Küche im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss.

Darüber hinaus gibt es vier weitere Zimmer und mehrere Räume wie eine Scheune und einen Stall, die die Möglichkeit bieten, in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt zu werden.

Angesichts der Größe des Gebäudes besteht die Möglichkeit, eine touristische Unterkunft zu errichten, die eine interessante Option für diejenigen darstellt, die in das Gastgewerbe in der Region Langhe investieren möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	575 m ü.d.M.
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	West
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	350
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilità:	geteerte Straße

Altre Caratteristiche:	Garten, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Parkplatz, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking
Terreno Mq:	44560
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	45 km
Aereoporto:	185 km
Numero Stanze:	9

