Rif: CMR007

Bauernhaus und Bastelraum als Investition

Euro 360000

Camerana

Interessante Gelegenheit für eine Investition in der Gemeinde Camerana in Alta Langa. Wir schlagen eine große Struktur vor, aus der sechs Wohnungen gewonnen werden können. Es besteht aus drei Gebäuden: einem Wohngebäude, einem Lagerhaus und einem Handwerksraum.

Das Haus, das den Innenhof überblickt, hat drei Etagen. Das Erdgeschoss (182 qm) besteht aus drei Zimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und zwei Abstellräumen. Im ersten Stock (182m²), den Sie über eine Treppe im Inneren des Gebäudes erreichen, befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Die dritte Etage (157m²) ist bewohnbar. Für diejenigen, die an einer Immobilie interessiert sind, die auf dem kurz- oder langfristigen Mietmarkt angeboten werden soll, ist es möglich, zwei Wohnungen im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und eine im zweiten Stock zu erhalten.

Neben dem Wohnhaus gehören noch zwei weitere Gebäude zu dem Anwesen: ein Lagerhaus mit 254 m2, das in Wohnraum umgewandelt werden kann (und damit möglicherweise Einkommen generiert), während der ehemalige Stall jetzt als Handwerksraum genutzt wird.

Das Grundstück ist 2840 qm groß und es besteht die Möglichkeit, umliegende landwirtschaftliche Flächen zu erwerben.

DETTAGLI IMMOBILE:

Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 3 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Gips
Superficie Totale Mq:	1775
Superficie Abitabile Mq:	521
Accessibilita:	geteerte Straße

Altre Caratteristiche:	Garten, Innenhof, Balkone, Scheune, Parkplatz
Terreno Mq:	2840
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Autostrada:	Ceva 30km
Primo Centro Abitato:	Camerana 0km
Mare:	Savona 48km
Stazione Treni:	Ceva 30km
Numero Stanze:	21