


Rif: LGH048

Bauernhof mit Weinbergen in den Langhe

Euro 2000000



Langhe Albesi

Der Betrieb befindet sich in einer dominanten Lage auf den Hügeln von Alba, etwa 20 km von der Hauptstadt der Langhe entfernt. Es handelt sich um ein einzigartiges Kompendium von 10 Hektar, mit dem Bauernhaus an der Spitze und den Weinbergen, die in einem natürlichen Amphitheater nach Süden ausgerichtet sind. Diese nehmen eine Fläche von 7,6 Hektar ein und sind überwiegend mit MOSCATO BIANCO-Reben bepflanzt.

Die anderen angebauten Rebsorten sind FAVORITA und PINOT NERO. Die Weinberge sind zwischen 6 und 25 Jahre alt, haben eine komfortable Bepflanzung, sind gut bewirtschaftet und können vollständig zurückverfolgt werden. Das Gebäude, das in gutem Zustand, aber verbesserungsfähig ist, beherbergt vier Wohneinheiten und verfügt über keine Produktionsräume. Es ist jedoch möglich, einen Keller von Grund auf zu bauen, indem man ein flaches Stück Land neben den Gebäuden nutzt.

Das Grundstück ist zur Straße hin ausgerichtet und befindet sich auf der Spitze des Hügels, von wo aus Sie einen faszinierenden 360°-Panoramablick über die von Weinbergen gesäumten Hänge und die majestätische Alpenkette genießen können. Es besteht die Möglichkeit, weitere benachbarte Weinberge zu erwerben, um die Anbaufläche zu erweitern. Eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Weinbaubetrieb an einem Ort mit unbestreitbarem Charme und gutem Potenzial aufbauen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Altitudine:	600 m ü.d.M.
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	500
Superficie Abitabile Mq:	300

Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Terreno Mq:	100000
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Autostrada:	10 km
Primo Centro Abitato:	5 Km
Mare:	87 KM
Aereoporto:	98 Km

