


Rif: MNF020

B&B mit althergebrachtem Charme mit Grundstück in Monferrato

Euro 350000



Monferrato

In einem malerischen Dorf im Monferrato, auf einem Hügel gelegen, befindet sich dieses alte Hofgebäude aus dem 18. Jahrhundert mit ca. 1 ha Land. Das Gebäude, das entweder von einer Dorfstraße oder vom eigenen Grundstück aus zugänglich ist, ist auf alle vier Seiten des Hofes ausgerichtet und bietet sowohl Privatsphäre als auch die Atmosphäre des Dorflebens vergangener Zeiten.

Zwei der vier Seiten wurden komplett renoviert und beherbergen eine Privatwohnung auf zwei Ebenen und das Bauernhaus mit den beiden schönen Räumen des Restaurants mit Freskengewölbe, der Küche und den Zimmern, die an Gäste vermietet werden, von denen es derzeit zwei gibt, aber angesichts des enormen ungenutzten Volumens noch viele weitere dazukommen können. Auf den anderen beiden Seiten des Gebäudes befinden sich ein Weinkeller, ein Verkostungsraum und verschiedene Lagerräume.

Die oberen Stockwerke, die alten Scheunen, bieten ein beträchtliches Potenzial. Die Keller sind sehr charakteristisch, mit Ziegelgewölben und einem kleinen 'Infernot', der von Hand in den Tuffstein gegraben wurde und eine der Besonderheiten dieses Gebiets darstellt, das von der UNESCO unter dem Namen Monferrato degli Infernot als Weltkulturerbe anerkannt wurde. Das Land erstreckt sich in Kontinuität mit den Gebäuden in Richtung Tal.

Es bietet die Möglichkeit, es landwirtschaftlich zu nutzen (Weinberg oder Haselnusshain) oder als Raum für Aktivitäten im Freien, die mit der rezeptiven Tätigkeit verbunden sind, dank seiner sehr leichten Neigung. Das umliegende Panorama erstreckt sich über eine mit Weinbergen bepflanzte Hügellandschaft. Der Ort liegt nicht weit von Asti entfernt und ist sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen. Der Verkauf umfasst die Einrichtung des Bauernhauses und die Küchenausstattung.

Die Einrichtung des privaten Teils ist ausgeschlossen. Attraktiver Preis für ein Anwesen, das als Agrartourismus, B&B mit altem Charme und enormem Potenzial genutzt werden kann.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	280 m ü.d.M.

Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Grado Di Luminosità:	Normal
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	1690
Superficie Abitabile Mq:	635
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Accessibilità:	Gepflasterte Gemeindestraße
Altre Caratteristiche:	Weinberg, Garten, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Parkplatz, Kastenwagen, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	10000
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Numero Stanze:	15

