


Rif: CMC001

Anwesen mit fabelhaftem Blick und einem Bed & Breakfast-Betrieb zu verkaufen

Euro 430000



Camerano Casasco

Zu verkaufen im Herzen des Monferrato eine Liegenschaft mit drei von Grund auf renovierten Wohnungen, perfekt geeignet als Beherbergungsbetrieb – in Camerano Casasco, Provinz Asti

In dem malerischen Ort Camerano Casasco, eingebettet in die lieblichen, grünen Hügel in der Gegend von Asti, bieten wir zum Verkauf an eine Liegenschaft mit privatem Innenhof, vorzüglich geeignet als Mehrfamilienwohnsitz oder für gastgewerbliche Nutzung als Bed & Breakfast oder Ferienvermietung. Das im Jahr 2015 von Grund auf renovierte Anwesen besteht aus drei eigenständigen Wohnungen, jeweils mit eigener Heizung mit zusätzlich einem Gästezimmer mit Bad, geeignet für Besucher oder fürs Personal.

Wohnung # 1 (auf zwei Ebenen):

? Erdgeschoss: Küche und Wohnzimmer;

? Erste Etage: zwei Schlafzimmer und Bad;

? Untergeschoss: ein Keller in Form einer Felsgrotte, ideal für eine Weinstube für gesellige Zusammenkünfte:

Wohnung # 2 (erste Etage):

? Zwei Schlafzimmer

? Küche

? Badezimmer

Geeignet als Teil eines Bed & Breakfast.

Wohnung # 2 (auf zwei Ebenen):

? Wohnzimmer mit Küche

? Zwei Schlafzimmer

? Badezimmer.

Die Eigentümer haben für die Gäste des Bed & Breakfast zusätzlich ein komfortables Jacuzzi-Bad eingebaut.

Das Haus verfügt darüber hinaus über eine Garage und vier nützliche Abstellräume.

Abgerundet wird das Anwesen durch den ruhigen, ungestörten Innenhof, wo es sich vorzüglich entspannen lässt und der bei schönem Wetter auch für Frühstücke und Abendessen im Freien genutzt wird.

Günstige Lage in geringer Entfernung von der Provinzstadt Asti, mit schönem Blick auf die Landschaft und gut angebunden ans Strassennetz und die internationalen Flughäfen Norditaliens.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	7
Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1227
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1232 MQ
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	12
Numero Di Piani:	2

