


Rif: FSL018

Dorfgruppe in Panoramalage

Euro 365000


Feisoglio

In der Alta Langa, in der Gemeinde Feisoglio, befindet sich diese bezaubernde Dorfgruppe, umgeben von über 9,8 Hektar Land, davon etwa 6,8 Hektar Haselnussplantagen, die bereits in voller Produktion stehen, und der Rest Waldfläche. Eine Immobilie, die den Charme der ländlichen Tradition mit großzügigen, nutzbaren Flächen verbindet.

Die Dorfgruppe besteht aus mehreren Gebäuden, jedes mit eigener Geschichte und Identität. Das erste ist ein in den 1960er Jahren erbautes Wohnhaus, komfortabel und funktional, sofort bezugsfertig, mit hellen Räumen und Balkonen mit Blick auf die umliegenden Hügel.

Das zweite Gebäude ist älter, aus den frühen 1900er Jahren: Es bewahrt den gesamten Charakter der ländlichen Steingebäude der Region und zeichnet sich durch eine große Scheune mit eindrucksvollen Bögen aus – ein geräumiger und vielseitiger Bereich, der sich für viele Nutzungen eignet, vom Wohnen bis zu Hospitality-Projekten.

Abgerundet wird das Anwesen durch ein drittes Gebäude, das derzeit als Lager genutzt wird, zur Unterstützung landwirtschaftlicher Aktivitäten dient oder in weitere Serviceflächen umgewandelt werden kann.

Der Zugang ist einfach und bequem über die Gemeindestraße, die direkt zur Dorfgruppe führt, die unabhängig, aber nicht isoliert liegt. Die Ausrichtung ist optimal und bietet Licht und Sonne für den größten Teil des Tages sowie einen offenen Blick auf die sanften Hügel der Alta Langa.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für diejenigen, die ein privates Zuhause inmitten der Natur suchen, mit bereits produktivem Land und großzügigen Flächen, als auch für diejenigen, die ein ambitionierteres Projekt entwickeln möchten, wie z. B. eine Hospitality- oder Agritourismusstruktur, die den authentischen Charme der Region zur Geltung bringt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Bagni:	1
Altitudine:	705 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1000
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino, Nocciolo
Terreno Mq:	98752
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	31 km
Primo Centro Abitato:	1,5 km
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

