

**Rif: BSC068****Bossolasco Panoramabauernhaus
mit Land zu verkaufen****Euro 445000****Bossolasco**

Nicht weit von dem charakteristischen Dorf Bossolasco, der Perle der Langhe, liegt dieses alte Gehöft, das aus 2 Gebäuden besteht, die senkrecht zueinander angeordnet sind und die klassische L-Form bilden. Ein Gebäude diente als Wohnhaus, das zweite als Stall und Scheune.

Bei der Renovierung wurden die beiden Gebäude durch einen Portikus verbunden, der heute als Garage dient und über dem sich eine Terrasse befindet.

Das erste Gebäude verfügt über Kellerräume und eine Heizungsanlage im Untergeschoss, eine Küche und ein Wohnzimmer im ersten Stock und zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem Ankleidezimmer, im zweiten Stock.

Der ehemalige Stall mit Heuboden verfügt heute über einen großen Raum im Erdgeschoss, der als Bibliothek genutzt wird, eine kleine Sommerküche mit Zugang zu einem überdachten Außenbereich und einen Servicebereich.

Im ersten Stock, der ehemaligen Scheune, befinden sich ein großes Wohnzimmer, das durch große Bogenfenster erhellt wird, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im zweiten Stock gibt es ein Zwischengeschoss, das über eine Wendeltreppe erreichbar ist und ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer umfasst, beides Zimmer im Dachgeschoss.

Die Gebäude sind in einem bewohnbaren Zustand. Es können Verbesserungsvorschläge gemacht werden, um den Komfort und die Energieeffizienz zu erhöhen, vielleicht unter Ausnutzung der jüngsten staatlichen Anreize.

Es wurde eine 5 kW/h-Photovoltaikanlage installiert, die über ein Strahlungspaneel auch zur Beheizung eines Raumes dient.

Das Grundstück, das teilweise eingezäunt ist, erstreckt sich über 2 Hektar rund um die Gebäude und ist mit Haselnüssen bepflanzt, einer typischen Kulturpflanze der Region.

Die Lage ist besonders hell, ruhig und panoramisch, da sie nach Westen ausgerichtet ist und somit einen großen Teil des westlichen Alpenbogens überblickt.

Ein bequemer Spaziergang führt Sie nach Bossolasco, wo Sie ausgezeichnete Restaurants und Geschäfte mit lokalen Produkten finden. Alba ist weniger als 30 km entfernt, und Sie können angenehme Tagesausflüge zu den Tälern und Skipisten der Seealpen oder zu den Stränden der ligurischen Riviera unternehmen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	3
Bagni:	3

Altitudine:	735
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-Ost
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Sehr leise
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	515
Superficie Abitabile Mq:	410
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilità:	Ungepflasterte Privatstraße
Altre Caratteristiche:	Haselwäldchen, Garten, Garten, Nun, Kamin, Innenhof, Terrasse, Balkone, Boden, Weinkeller, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	20661
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	West
Autostrada:	30 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1800 m Bossolasco
Mare:	80 km Savona
Aereoporto:	76 km Turin
Piste Sci:	53 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	15

