


Rif: CML030

Renoviertes Steinhaus in einem Dorf mit Pool und Panoramablick

Euro 260000



Cortemilia

Im Herzen der Langhe, zwischen Hügeln, die sich mit jeder Jahreszeit in Farben verwandeln, und Düften, die Geschichten von Land und Tradition erzählen, liegt ein altes Steindorf, das zu neuem Leben erweckt wurde. Hier verläuft die Zeit in einem anderen Rhythmus: langsam, harmonisch und voller echter Emotionen.

Nur wenige Kilometer von Cortemilia entfernt, der Hauptstadt der Tonda Gentile-Haselnuss und eines mittelalterlichen Dorfes von zeitlosem Charme, öffnet sich dieses Haus wie ein Zufluchtsort für die Seele. Beim Spaziergang durch gepflasterte Straßen, vorbei an alten Kirchen und historischen Gebäuden, spürt man noch die Essenz eines Gebiets, das jeden Besucher verzaubert.

Das Haus ist frei auf drei Seiten, vollständig renoviert und möbliert und befindet sich im ältesten Teil des Dorfes. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller; im Erdgeschoss Küche, Wohnzimmer und Badezimmer; im ersten Stock führt ein Flur zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während das zweite Stockwerk einen Dachbodenraum mit vielseitiger Nutzung bietet.

Wie bei allen Häusern im Dorf wurde bei der Renovierung der authentische Charakter der traditionellen Häuser der Langhe respektiert, wodurch eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und traditionellem Charme entstand.

Das Dorf ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Geselligkeit zu fördern. Der Panoramapool von 14 × 20 Metern lädt zum Schwimmen oder Entspannen im Wasser ein, während ein separates flaches Becken den Kleinen vorbehalten ist. Rundherum bieten schattige Ecken und intime Plätze Rückzugsorte zum Lesen, Meditieren oder einfach, um die Stille zu genießen.

Für Kinder gibt es ein Spielhaus und einen Turm mit Schaukeln, Sandkasten und Rutsche, die stundenlangen Spielspaß im Freien garantieren. Für Erwachsene stehen Freizeitmöglichkeiten wie Billardhaus, Tischtennis, Tischfußball, Basketball- und Volleyballplätze sowie ein kleines Fußballtor zur Verfügung.

Und wenn es Zeit zum Zusammensein ist, erwacht die Magie um die Holzöfen zum Leben. Der älteste Ofen, mit über hundert Jahren Geschichte, bewahrt den Geschmack der Tradition: Pizza zubereiten, im Ofen backen und gemeinsam genießen wird zu einem Ritual, das verbindet, begeistert und bleibende Erinnerungen schafft.

Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um dieses Haus zu einem wahren Zuhause des Herzens zu machen: von der Waschküche mit professioneller Waschmaschine, die den Alltag erleichtert, bis zur perfekten Harmonie zwischen Moderne und Authentizität des Ortes.

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus: es ist ein Lebenserlebnis. Ein Ort, an dem Stille auf Geselligkeit trifft, an dem die Hügel zu Begleitern der Gedanken werden und an dem jeder Stein eine Geschichte erzählt. Hier regeneriert man, findet zu sich selbst zurück und erlebt die reinste Schönheit des Piemont.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	164 mq
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Cortile, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	59 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

