


Rif: BSC074

Einzelhaus mit Land in Panoramalage

Euro 250000



Bossolasco

Nur 6 Autominuten vom malerischen Bossolasco, dem oft auch als "Rosendorf" bezeichneten Ort in den Hohen Langhe, verkaufen wir eine Liegenschaft mit wahrlich einmaligem Blick auf die Hügel und Alpen. Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen und enthält im Erdgeschoss eine geräumige Veranda, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, eine geräumige Garage, ein Bad sowie ein Abstellzimmer.

In der oberen Etage findet sich ein Flur, ein einladendes Wohnzimmer, eine Wohnküche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Objekt wird abgerundet durch ein geräumiges Nebengebäude, das derzeit als Gerätelager genutzt wird und über bedeutendes Ausbaupotential verfügt. Das Haus ist umgeben von einem 8.800 Quadratmeter grossen Grundstück, wo der Bau eines Pools möglich ist.

Das Haus ist in gutem Zustand, bedarf lediglich kleinerer Modernisierungsmaßnahmen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	180
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilita:	strada asfaltata

Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	8875
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	60 km
Aereoporto:	118 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	2

