


Rif: CMR010

Mehrfamilienhaus

Euro 250000



Camerana

Interessante Investitionsmöglichkeit in der Gemeinde Camerana in Alta Langa. Wir bieten ein großes Gebäude an, aus dem sechs Wohnungen entstehen können.

Die Immobilie, die aus einem alten Bauernhaus hervorgeht und zum Innenhof ausgerichtet ist, erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss (182 m²) besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Küche, Bad und zwei Abstellräumen.

Das erste Obergeschoss (182 m²), erreichbar über eine interne Treppe, verfügt ebenfalls über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Das dritte Obergeschoss (157 m²) bietet die Möglichkeit, bewohnbar gemacht zu werden.

Für diejenigen, die eine Immobilie für den Kurz- oder Langzeitmietmarkt suchen, können zwei Wohnungen im Erdgeschoss, drei im ersten Stock und eine im zweiten Stock eingerichtet werden.

Es besteht zudem die Möglichkeit, eine Handwerkswerkstatt auf der Rückseite des Grundstücks zu erwerben.

Strategisch günstig gelegen, nur kurze Entfernung zur ligurischen Riviera.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono

Superficie Totale Mq:	521
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Solaio, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	48 km
Numero Stanze:	17
Numero Di Piani:	3

