


Rif: CLR001

Freistehendes Haus mit Pool

Euro 475000



Cellarengo

Eine interessante Liegenschaft in den Hügeln des nördlich von Alba liegenden Roero, in der Nähe des Ortes Pralormo.

Das Haus umgibt ein 3000 Quadratmeter grosses Garten, der von Hecken eingeschlossen ist, um ein Höchstmaß an Ungestörtheit zu gewährleisten. Im Garten findet sich ein 10x5 Meter Pool. Der überwiegend flache und demnach voll nutzbare Garten verfügt über 12 Bewässerungspunkte.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein ursprüngliches, komplett renoviertes und an zeitgenössische Ansprüche angepasstes Landhaus. Besondere architektonische Merkmale des alten Hauses wurden durch gekonnte Renovierungsmaßnahmen aufgewertet und mit eigens ausgesuchten klassischen Möbelstücken zu einem einmaligen, raffinierten Wohnambiente zusammengefügt.

Das Erdgeschoss enthält ein Badezimmer, eine Küche und ein weiträumiges Wohnzimmer mit dem klassischen Backsteingewölbe.

Eine Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der ehemalige Heuboden wurde in einen einzigen, offenen, 100 Quadratmeter messenden Raum verwandelt, in dem die typischen grossen Bogenfenster prägend sind. Dieser Raum wird derzeit als Schlafzimmer genutzt, eignet sich aber angesichts seiner Grösse auch für zahlreiche andere Zwecke.

Eine interessante Immobilie für ein ungestörtes Leben im Grünen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	330 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	367
Superficie Abitabile Mq:	327
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Piscina, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3160
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	12 km
Primo Centro Abitato:	1,7 km
Aereoporto:	68 km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	2

