


Rif: CRS001

Haus mit 2 Wohnungen und Land

Euro 250000



In einem ruhigen Gebirgsweiler auf etwa 650 Metern Meereshöhe, in den unberührten Lanzo-Tälern weniger als 30 Kilometer von Turin, bieten wir ein freistockiges Zweifamilienhaus in einer 5000 Quadratmeter grossen Gartenanlage zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss enthält die Villa eine Doppelgarage, 3 Kellerräume, einen Wäscheraum und einen Heizraum.

Im ersten Stock, zu dem sowohl eine Innen- als auch eine Außentreppe führen, finden wir ein geräumiges und liches Apartment bestehend aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, beide mit Balkon, einer Küche und Wohnzimmer mit anliegender Terrasse.

Im zweiten Stock findet sich eine weitere, identische Wohnung.

Im Angebot ist eine zusätzliche, an der Gemeindestrasse gelegene Garage inbegriffen.

Verbesserungen am Haus sind zwar möglich, aber nicht notwendig; es befindet sich in gutem Zustand und ist einzugsbereit.

Die etwa 5000 Quadratmeter grosse, das Haus umschliessende Gartenanlage hat eine leichte Neigung, enthält viele reife Bäume und schattige Plätze, an denen es sich angenehm entspannen lässt.

Dank der Nähe zur Stadt und den guten Strassen- und Bahnverbindungen, sowie dem angenehmen Klima, ist diese Gegend beliebt als Ausflugs- und Ferienziel, unlängst auch bei ausländischen Besuchern, was interessante Mietmöglichkeiten für das Objekt eröffnet.

?

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	653 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	390
Superficie Abitabile Mq:	250
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	5036
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	33 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	190 km
Aereoporto:	30 km
Stazione Treni:	2,4 km
Piste Sci:	123 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	3

