

**Rif: CEV006**

Charmantes Haus mit Pool und Grundstück in Panoramalage

Euro 350000**CEVA**

In einer herrlichen Panoramalage mit freiem Blick auf die sanften umliegenden Hügel gelegen, ist dieses faszinierende Anwesen in die Ruhe und Privatsphäre eines ca. ein Hektar großen, zusammenhängenden Grundstücks eingebettet. Das Gelände ist perfekt gepflegt und ideal für ein Leben im Einklang mit der Natur.

Das Wohnhaus entstand durch die sorgfältige Restaurierung eines alten Steinhauses, bei der mit viel Liebe zum Detail und unter Wahrung des ursprünglichen Stils gearbeitet wurde. So blieb der Charme und die Wärme vergangener Zeiten erhalten, kombiniert mit modernem Wohnkomfort. Die traditionelle Architektur, das Ziegeldach und die Sichtmauerwerk-Elemente fügen sich harmonisch in die Landschaft ein.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großer, bewohnbarer Portikus, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und Entspannungsmomente eignet. Von hier aus gelangen Sie in die Innenräume, bestehend aus einer geräumigen Küche und einem hellen Wohnzimmer, das durch einen Kamin bereichert wird – ideal, um in den kälteren Monaten eine warme und gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Der Schlafbereich im ersten Stock bietet drei Schlafzimmer, von denen eines über eine beeindruckende Galerie verfügt, die dem Raum zusätzlichen Charme und Vielseitigkeit verleiht. Zwei funktionale und hochwertig ausgestattete Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im Außenbereich öffnet sich der Garten zu einem herrlichen Entspannungsbereich mit Pool, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt – ideal, um die Sommertage in absoluter Privatsphäre zu genießen. Das Anwesen verfügt zudem über einen charakteristischen Keller, der sich hervorragend zur Weinlagerung oder als zusätzlicher Nutzraum eignet.

Dieses Objekt verkörpert das perfekte Gleichgewicht zwischen Tradition, Komfort und landschaftlicher Schönheit. Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil in einer der reizvollsten Umgebungen der Region.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Piscina, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	9902
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

