

**Rif: BSC077**

Charmantes Haus im Zentrum von Bossolasco mit Pool, Garten und Panoramablick auf die Langhe und die Alpen

Euro 685000**Bossolasco**

Im zeitlosen Herzen von **Bossolasco**—völlig zu Recht eines der begehrtesten Ziele der Alta Langa für seine diskrete Eleganz, atemberaubende Ausblicke und authentische Atmosphäre—befindet sich dieses Anwesen von seltener Schönheit. Es liegt direkt am zentralen Platz des Dorfes, veredelt durch die eindrucksvolle Statue des Engels, dem stillen Hüter des dörflichen Lebens.

Diese Residenz verkörpert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Tradition und zeitgenössischer Raffinesse. Die mit größter Sorgfalt durchgeführte Renovierung hat jedes architektonische Detail durch hochwertige Materialien aufgewertet, die den ursprünglichen Charme des Gebäudes unterstreichen. Das an drei Seiten freistehende Haus genießt außergewöhnliches natürliches Licht.

Der Garten, ein wahres Juwel, ist eine private Oase der Ruhe. Er beherbergt einen Panoramapool mit Blick auf die sanften Hügel der Langhe bis hin zum Horizont der Alpenkette. Ein Ort für Momente absoluter Entspannung, umgeben von Stille und unvergesslichen Sonnenuntergängen.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein einladendes Ambiente. Der großzügige Wohnbereich mit Küche öffnet sich harmonisch zu einem Panoramabalkon. Ein elegantes Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Die prächtige Steintreppe führt in das Obergeschoss zum Schlafbereich. Das Hauptschlafzimmer mit Sichtbalkendecke und Balkon bietet eine gemütliche Atmosphäre, während das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne Komfort und Design vereint. Zwei weitere Schlafzimmer blicken auf den Dorfplatz.

Die zweite Etage bietet zwei zusätzliche Zimmer—eines davon mit offener Dusche—und ein Bad, ideal für Gäste oder zur touristischen Vermietung.

Im Untergeschoss zeigt sich die authentische Seele des Hauses: zwei Keller mit Steingewölben und ein charmantes Loft-Appartement mit eigener Küche und Bad. Über eine eiserne Wendeltreppe gelangt man zu einer weiteren Panoramaterrasse und zusätzlichen Kellerräumen, die ideal für die Gartenpflege und den Poolbereich sind.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Ristrutturato

Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	750 m s.l.m
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	439
Superficie Abitabile Mq:	330
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Piscina, Caminetto, Antifurto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	150
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	30 km A33 Cherasco
Mare:	80 km Savona
Aeroporto:	76 km Torino
Piste Sci:	53 km Mondolè Ski
Locali:	17
Numero Di Piani:	4

