

**Rif: CST007**

Freistehendes Haus mit Garten in Panoramalage

Euro 154000**Castellino Tanaro**

In **ruhiger Panoramalage**, umgeben von Natur und mit über **2.000 m² privatem Grundstück**, bieten wir ein **freistehendes Haus auf drei Ebenen** zum Verkauf an – ideal für alle, die Privatsphäre, Entspannung und großzügige Räume suchen.

Der **Hauptwohnbereich** befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer charmanten Wohnung mit Eingangsbereich, Küche, großem und hellem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Räume haben Zugang zu einem **großen Balkon**, der einen spektakulären Blick auf die umliegenden Hügel, Berge und Wälder bietet.

Das **Erdgeschoss**, derzeit im Rohzustand, bietet großes Potenzial: Es kann leicht in eine **zweite unabhängige Wohnung** umgewandelt werden – ideal für Gäste, Familie oder als Investition für Ferienvermietung.

Im **Untergeschoss** befinden sich eine große Garage, ein praktischer Weinkeller sowie ein Gäste-WC.

Zur Immobilie gehört außerdem ein **geräumiger Dachboden**, von dem aus man eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft genießen kann.

Die Außenbereiche sind großzügig und gut nutzbar: Neben dem Hof gibt es einen **schönen Garten**, ideal für den Bau eines Pools oder zum Entspannen im Freien.

Castellino Tanaro ist ein malerisches Dorf in der Provinz Cuneo, gelegen zwischen den sanften Hügeln der Langhe. Die Gegend ist bekannt für ihre **unberührte Natur, dichten Wälder und ruhige Atmosphäre**. Sie ist perfekt für Naturliebhaber, Wanderer und Feinschmecker der piemontesischen Küche. Nur wenige Autominuten entfernt liegen die bekannten Orte Dogliani und Mondovì sowie zahlreiche Panoramawanderwege durch die UNESCO-Landschaft der Langhe.

Diese Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die **naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort und Platz zu verzichten**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2

Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	270 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2240 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	t
Numero Di Piani:	3

