


Rif: MAR008

Haus mit Garten in einem Weiler

Euro 90000



Marsaglia

In einem kleinen, panoramischen Weiler, in kurzer Entfernung zur charmanten Gemeinde Marsaglia, wird ein Haus zu verkaufen angeboten, das auf zwei Seiten frei steht und über einen hübschen Garten verfügt. Das Gebäude befindet sich in gutem baulichen Zustand, ist bereits bewohnbar, benötigt jedoch Modernisierungen, um sein Potenzial optimal zu nutzen.

Erdgeschoss: Wohnküche, großer Abstellraum, zwei Keller und ein Raum mit Holzofen.

Erste Etage (über zentrale Treppe erreichbar): kleines Bad, drei Schlafzimmer, ein weiterer Abstellraum und ein angenehmer Panoramabalkon, ideal, um die Umgebung zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein großer überdachter Vorbau und ein Stall im Erdgeschoss, mit darüberliegendem Heuboden, der in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte.

Es ist auch möglich, zusätzliches Land in der Nähe des Hauses sowie die angrenzende Parzelle zu erwerben, wodurch die Immobilie unabhängiger wird und ihr Potenzial erweitert wird.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	250
Superficie Abitabile Mq:	72
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento

Altre Caratteristiche:

Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Giardino

Morfologia Terreno:

Pianeggiante

Tipo Di Terreno:

Prato

Orientamento Terreno:

Sud-est

Locali:

8

Numero Di Piani:

2

