

**Rif: MAR009**

Hübsches Haus in einem kleinen Weiler mit Panoramablick.

Euro 120000**Marsaglia**

In der charakteristischen Gemeinde Marsaglia, in einem kleinen und reizvollen Weiler in ruhiger Panoramalage, bieten wir eine hübsche, bewohnbare Doppelhaushälfte mit herrlichem Blick auf die Alpen und die umliegenden sanften Hügel zum Verkauf an.

Das Anwesen umfasst ca. 2.000 m² Privatgrundstück – ideal für alle, die in Kontakt mit der Natur leben möchten, ohne auf den Komfort der dörflichen Infrastruktur zu verzichten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Wohnbereich besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem hellen Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf den eigenen Garten, von dem aus man eine wunderschöne Panoramaaussicht genießt. Das Souterrain beherbergt einen großen Abstellraum, der auch als Garage genutzt werden kann, sowie einen charakteristischen Holzbackofen – ideal für gesellige Stunden mit der Familie oder Freunden

Abgerundet wird das Anwesen durch einen Panoramagarten – ein idealer Ort, um sich zu entspannen und die umliegende Landschaft zu genießen

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Gebäude zu erwerben: zwei derzeit als Ruinen vorliegende Strukturen, die sich ideal als Lager- oder Nebenräume eignen, sowie einen Gebäudeteil mit kürzlich erneuertem Dach. Letzterer bietet durch eine Sanierung die Gelegenheit, eine hübsche, unabhängige Wohnung mit Garage zu realisieren.

Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus in einer ruhigen und authentischen Gegend des Piemont.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 3 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-Ost
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Wasser, Elektrizität

Superficie Totale Mq:	160
Superficie Abitabile Mq:	82
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Unabhängige Heizung
Accessibilità:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Mehrere Autokisten, Parkplatz, Balkone, Innenhof, Backofen, Garten, Garten
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountainbiking, Essen und Wein
Terreno Mq:	1980
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Süd-Ost
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

