


Rif: PRN003

Ferienhaus am Waldrand zu verkaufen

Euro 39000



Prunetto, cn

Suchen Sie einen kühlen Rückzugsort mitten in der Natur für Ihren Urlaub? Nur 2,5 km vom malerischen Dorf Prunetto entfernt bieten wir dieses charmante, freistehende Ferienhaus zu einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis an – ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Das Haus wurde in der zweiten Hälfte der 1980er Jahre auf einem Grundstück mit einem baugleichen Nachbarhaus errichtet. Es liegt in einer wunderschönen Naturlandschaft mit einer ebenen, artenreichen Wiese vor dem Haus und einem schattigen Wald auf der Rückseite. Das Grundstück ist bequem über einen kurzen unbefestigten Weg (ca. 90 Meter mit leichter Steigung) erreichbar, der von der asphaltierten Gemeindestraße abzweigt.

Innen- und Außenbereich

Erdgeschoss

- Gemütliches Wohnzimmer mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Überdachte Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien

Untergeschoss

- Kühler Keller mit Fenster, ideal als Abstellraum oder Speisekammer

Außenbereich

- Privater, ebener Garten von ca. 500 m² – perfekt zum Entspannen, für Kinder oder Haustiere

Das Haus ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen, jedoch nicht an das Stromnetz. Dadurch eignet es sich hervorragend für die Installation einer modernen Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, sodass ein völlig autarkes und umweltfreundliches Ferienhaus entsteht. Alternativ kann auch ein Generator verwendet werden.

Die ideale Lösung für alle, die ein preiswertes Zweitwohnsitz suchen – angenehm kühl und gut belüftet

im Sommer und dennoch nur wenige Minuten vom historischen Dorf Prunetto mit seiner beeindruckenden mittelalterlichen Burg entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Altitudine:	780 mt s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua
Superficie Totale Mq:	95
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada bianca
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	2.5 Km
Mare:	57 Km Savona
Stazione Treni:	20 Km
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

