



Rif: MVI014

Freistehendes Haus mit 2 Hektar Land

Euro 190000



Mondovì

In ruhiger und sonniger Lage im charmanten Dorf Carassone wird ein malerischer Bauernhof aus dem späten 19. / frühen 20. Jahrhundert zum Verkauf angeboten, teilweise in den tragenden Bereichen renoviert und eingebettet in 2,3 Hektar Privatgrund.

Die Immobilie bewahrt den ganzen Charme der piemontesischen Landarchitektur, ergänzt durch erste durchgeführte Maßnahmen: Bodendämmung, Konsolidierung der Außenmauern und erste Sanierungsarbeiten.

Erdgeschoss

- Großes Wohnzimmer mit zwei imposanten Bögen zum südlich gelegenen, bewaldeten Garten
- Funktionierender Kamin und charakteristische originale Steintreppe
- Große Küche/Esszimmer mit Ziegeltonnengewölbe, typisch für piemontesische Bauernhäuser
- Abstellraum
- Keller

Erste Etage

- Zweites Wohnzimmer mit spektakulärer Decke mit freiliegenden Balken, über 5 Meter hoch
- Vier helle Schlafzimmer
-

Zwei Balkone mit Blick ins grüne Umfeld

Grundstück

Die Immobilie umfasst 2,3 Hektar, die sich über den Hügel hinter dem Haus erstrecken: ebener Garten, Obstgarten und ein Stück Wald. Nicht asphaltierte Zufahrtsstraße.

Dieser Bauernhof ist ideal für alle, die ein authentisches Landhaus mit großzügigen Räumen und großem Anpassungspotenzial suchen. Perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder für ein Hospitality-Projekt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Altitudine:	402 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	420 mq
Superficie Abitabile Mq:	319
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi, Caminetto, Giardino, Frutteto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	23673
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	5,5 km
Primo Centro Abitato:	2,2 km
Mare:	70 km
Aereoporto:	113 km
Piste Sci:	15 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

