



Rif: ARM001

Charmantes Haus mit Garten und Blick auf die Hügel

Euro 125000



Aramengo

In einem charakteristischen und ruhigen Weiler bieten wir ein dreiseitig freistehendes Haus zum Verkauf an, das sich über zwei oberirdische Etagen erstreckt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer großzügigen, möblierten Küche mit Induktionskochfeld und holzbefeuertem Thermoherd, der an die Heizkörper angeschlossen ist, sowie einem Wohnzimmer mit eindrucksvollen Gewölbedecken aus Vollziegeln und Kamin. Beide Räume sind dank großer Fenstertüren mit direktem Zugang zum Garten sehr hell.

Auf der Zwischenetage befindet sich ein Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon, einem Flur sowie einem zweiten Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein eingezäunter Garten von ca. 600 m², teilweise gepflastert und teilweise Rasenfläche, ideal um die Außenbereiche in absoluter Ruhe zu genießen, mit schönem Panoramablick auf die Hügel des Monferrato.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Nebengebäude: eine ehemalige Heuscheune im Obergeschoss mit einem großen Abstellraum im Erdgeschoss, der auch als Garage genutzt werden kann.

Ausstattung:

- Heizung über holzbefeuerten Thermoherd, angeschlossen an die Heizkörper
- Fenster mit Doppelverglasung
- Dach in ausgezeichnetem Zustand

Ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Landhaus oder Zweitwohnsitz, perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	373 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	312 mq
Superficie Abitabile Mq:	194
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Wi-Fi, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	645
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

