


Rif: MZN064

Haus zum Renovieren im historischen Zentrum

Euro 65000



Murazzano

In den piemontesischen Langhe, eingebettet in das charakteristische Dorf Murazzano, befindet sich ein altes Haus zur Renovierung mit wunderschönem Panoramablick auf die Hügel und die Alpen. Durch das alte Holztor gelangt man in den Innenhof, auf den dieses und weitere Gebäude ausgerichtet sind.

Der zum Verkauf stehende Teil erstreckt sich über 4 Etagen und nimmt eine ganze Seite des Innenhofs ein, mit Wohnflächen von knapp 30 m² pro Etage sowie dem zweiten Stock der Südseite, der den weitesten und eindrucksvollsten Ausblick bietet, mit etwa 50 m² und einem Balkon über die gesamte Länge der Fassade.

Murazzano ist eines jener Dörfer der Alta Langa, das in den letzten Jahren sowohl touristisch als auch auf dem Immobilienmarkt großen Erfolg verzeichnet.

Dies macht die Immobilie besonders interessant, da sie die Möglichkeit bietet, eine oder mehrere Wohneinheiten zu schaffen, die auch auf dem Markt für touristische Vermietungen Erträge erzielen können.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	719 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	172
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento

Altre Caratteristiche:	Balconi, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	18 km
Mare:	54 km
Aereoporto:	105km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	4

