


Rif: MZN068

Dorfhaus nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt

Euro 49000



Murazzano

Nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt bieten wir dieses charmante Dorfhaus zum Verkauf an, ideal für alle, die ein Ferienhaus in einem der bekanntesten Orte der Alta Langa suchen.

Wir befinden uns in Murazzano, einem charakteristischen Dorf der Alta Langa in der Provinz Cuneo, bekannt für seine faszinierende mittelalterliche Altstadt, seine Türme und die eindrucksvollen Hügellandschaften. Der Ort ist außerdem berühmt für die Herstellung des renommierten Käses Toma di Murazzano g.U., einer gastronomischen Spezialität der Region, und stellt einen idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zwischen Weinbergen, Haselnussainen und als UNESCO-Welterbe anerkannten Landschaften dar.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Abstellraum/Keller, ideal als Lager- oder Nebenraum.

Über eine Außentreppe gelangt man auf den Balkon, wo sich der Hauseingang befindet. Die Raumaufteilung umfasst eine großzügige Wohnküche mit Speisekammer und Treppenaufgang.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit Flur, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer, Abstellraum sowie einem Panoramabalkon mit herrlichem Blick auf den Alpenbogen.

Die Immobilie ist sofort nutzbar und eignet sich ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Ausgangspunkt, um die Ruhe und Authentizität der Alta Langa in vollen Zügen zu genießen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	72 mq
Superficie Abitabile Mq:	68
Classe Energetica:	G 434, 1231 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Tavernetta, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	3

