


Rif: NLB039

Haus im Dorfzentrum mit Laden und kleinem Garten

Euro 150000



Niella Belbo

Am Hauptplatz des Dorfes Niella Belbo, ein einseitig angebautes zweistöckiges Haus mit einem Untergeschoss. In der Vergangenheit beherbergte das Haus einen im Erdgeschoss einen Verkaufsraum mit Eingang direkt vom Hauptplatz. Diese Räume sind bis heute im Kataster als Verkaufsfläche eingetragen, können aber mit einem Antrag auf Nutzungsänderung in Wohnraum verwandelt werden.

Der Wohnbereich enthält:

? Erdgeschoss: Flur, Wäscheraum/Bad und Küche;

? Erster Stock: Flur, fünf geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ins Untergeschoss gelangt man über eine Innentrappe oder über einen separaten Eingang von Aussen. Es enthält einen einzigen geräumigen Raum, getrennt in einen Lagerbereich und eine Werkstatt. Hinter dem Haus findet sich ein Hof mit Autostellplatz und ein kleiner Garten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	5
Bagni:	2
Altitudine:	783 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	397
Superficie Abitabile Mq:	150
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile

Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	prato
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Mare:	58 km
Aereoporto:	120 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	3

