


Rif: LGH040

Haus mit grossem Garten in Panoramalage

Euro 170000



Sale Langhe

In dem Ort Sale Langhe in den südlichen Langhe, etwa 40 Minuten von den Stränden Liguriens und den Skiorten der Seealpen, bieten wir diese interessante Liegenschaft mit eingezäuntem Garten, wo auch ein Pool bequem Platz finden könnte, zum Verkauf an.

Das Haus findet sich in sonniger Lage und bietet einen bezaubernden Blick auf den alten Dorfkern von Sale San Giovanni, auf den Gipfel des Monviso und die von Wäldern geprägte Landschaft.

Das Haus liegt in einem ursprünglichen, kleinen Weiler und ist in Fussnähe zum Dorf. Das Haus ist in ordentlichem Zustand mit einem Dach, das vor kurzem repariert wurde. Der Einbau einer Zentralheizung würde dieses Haus wintertauglich machen.

Das Erdgeschoss des Hauses enthält eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer sowie einen grossen, hellen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und über einen Ausgang in den Garten verfügt.

IN der oberen Etage finden sich 4 Schlafzimmer, zwei mit Ausgang auf einen Balkon, und ein Badezimmer. Zusätzlichen freien Raum, der in Wohnraum ausgebaut werden könnte, bietet der Dachboden.

Eine Garage, ein Holzschuppen und der eingezäunte Garten runden das Objekt ab. Zusätzliches ans Haus angrenzendes Land (Felder und Wald) kann separat erworben werden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	480 m s.l.m
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Normale

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	250
Superficie Abitabile Mq:	170
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Solaio, Pozzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Est
Autostrada:	5 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	42 km
Aereoporto:	97 km
Numero Stanze:	7
Numero Di Piani:	2

