


Rif: SLC005

Haus mit Panoramablick in einem kleinen Weiler

Euro 85000

 **Saliceto**

Im malerischen Ort Saliceto im Bormida-Tal in den Hohen Langhe, nur 35 Autominuten von der Mittelmeerstadt Savona, bieten wir ein freistehendes Haus umgeben von prächtigen Wiesen zum Verkauf an.

Das Haus befindet sich in einem kleinen Weiler und eignet sich perfekt für all jene, die ein Objekt suchen, das mitten in der Natur aber nicht übermäßig abgelegen liegt.

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und einzugsbereit, geeignet genauso gut als Ferienhaus wie als Ganzjahreswohnsitz.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, ein liches Esszimmer, eine funktionelle Kochnische, ein geräumiger Kellerraum sowie der Heizraum.

Im ersten Stock finden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit Blick auf den gemeinsamen Hof des Weilers.

Für jene, die mehr Land für Freizeitbetätigungen haben möchten besteht die Möglichkeit, zusätzliche angrenzende Grundstücke zu erwerben. Dank ihrer Lage und Ausrichtung eignen sich diese Grundstücke für verschiedene Nutzungen, darunter für den Einbau eines Pools oder zur Pferdehaltung.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	120

Superficie Abitabile Mq:	110
Classe Energetica:	G 300 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

