


Rif: SBB028

Freistehendes Haus mit Garten

Euro 250000



San Benedetto Belbo

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum der kleinen Gemeinde San Benedetto Belbo entfernt, bieten wir diese großzügige Immobilie auf drei Ebenen zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Veranda, die zum Haupteingang führt. Hier befinden sich das Haupttreppenhaus sowie der Heizraum mit Ölheizung. Auf dieser Ebene gibt es außerdem eine Küche mit Holzofen, ein Badezimmer, einen Kellerraum und eine Garage.

Die Hauptwohnung erstreckt sich über das erste Obergeschoss und zeichnet sich durch ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Parkettboden aus, das Zugang zu einem Panoramabalkon mit Blick auf die umliegenden Hügel bietet. Der Wohnbereich wird durch eine geräumige Küche mit Speisekammer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer ergänzt.

Im dritten und obersten Stockwerk befindet sich ein Dachgeschoss mit Panoramaterrasse. Dieser Bereich bietet großes Potenzial und könnte in eine weitere Wohneinheit umgewandelt werden, wodurch eine zweite Wohnung entsteht.

Das gesamte Anwesen ist von einem ebenen Garten umgeben, ideal für die Einrichtung eines Grillplatzes und zum Genießen von Momenten im Freien.

Dank seiner Größe und Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie sowohl als Mehrfamilienhaus als auch für diejenigen, die ein kleines Gästehaus eröffnen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	3
Altitudine:	678 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	490
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Forno, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord-est
Autostrada:	21 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	54 km
Aeroporto:	119 km
Piste Sci:	58 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	3

