


**Rif: SVL010**

## Dorfhaus mit Panoramablick und kleinem Garten

Euro 49000



Serravalle Langhe

Wenige Schritte vom malerischen Hauptplatz des Ortes Serravalle Langhe, mitten in einem kleinen Weiler, bieten wir ein perfektes Ferienhaus zum Verkauf an. Das Haus ist einseitig an ein Nachbarhaus angebaut und von drei Seiten freistehend und besteht aus einer lichten Wohnküche, einem Wohnzimmer und einer Kammer mit Waschbecken unter der Treppe. In der oberen Etage gibt es zwei Schlafzimmer mit Ausgang auf einen nach Süd ausgerichteten Balkon und ein Badezimmer mit Fenster. Für die Heizung sorgt ein eigener Flüssiggasheizkessel.

Das Haus ist in gutem Allgemeinzustand, als einzige Renovierungsmaßnahme empfiehlt sich der Umtausch der Fenster, vor allem wenn man das Haus übers ganze Jahr nutzen möchte. Abgerundet wird das Objekt durch einen kleinen Garten.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Vicino A:</b>                         | Centro                                  |
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Abitabile                               |
| <b>Camere:</b>                           | 2                                       |
| <b>Bagni:</b>                            | 1                                       |
| <b>Altitudine:</b>                       | 760 m s.l.m.                            |
| <b>Posizione:</b>                        | In borgata                              |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 3 lati                               |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto                       |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Sud                                     |
| <b>Grado Di Luminosita:</b>              | Molto luminoso                          |
| <b>Grado Di Silenziosita:</b>            | Silenzioso                              |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità, Gas                 |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 130                                     |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 130                                     |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in corso                                |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Riscaldamento autonomo                  |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>            | Cortile                                 |
| <b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>   | Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Terreno Mq:</b>           | 50           |
| <b>Morfologia Terreno:</b>   | Pianeggiante |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>      | Prato        |
| <b>Orientamento Terreno:</b> | Nord         |
| <b>Autostrada:</b>           | 25 km        |
| <b>Mare:</b>                 | 68 km        |
| <b>Aereoporto:</b>           | 115 km       |
| <b>Piste Sci:</b>            | 62 km        |
| <b>Numero Stanze:</b>        | 4            |
| <b>Numero Di Piani:</b>      | 2            |

