Rif: SVL010

Dorfhaus mit Panoramablick und kleinem Garten

Euro 45000

Serravalle Langhe

Wenige Schritte vom malerischen Hauptplatz des Ortes Serravalle Langhe, mitten in einem kleinen Weiler, bieten wir ein perfektes Ferienhaus zum Verkauf an. Das Haus ist einseitig an ein Nachbarhaus angebaut und von drei Seiten freistehend und besteht aus einer lichten Wohnküche, einem Wohnzimmer und einer Kammer mit Waschbecken unter der Treppe. In der oberen Etage gibt es zwei Schlafzimmer mit Ausgang auf einen nach Süd ausgerichteten Balkon und ein Badezimmer mit Fenster. Für die Heizung sorgt ein eigener Flüssiggasheizkessel.

Das Haus ist in gutem Allgemeinzustand, als einzige Renovierungsmaßnahme empfiehlt sich der Umtausch der Fenster, vor allem wenn man das Haus übers ganze Jahr nutzen möchte. Abgerundet wird das Objekt durch einen kleinen Garten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	760 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	130
Superficie Abitabile Mq:	130
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq:	50
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Mare:	68 km
Aereoporto:	115 km
Piste Sci:	62 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2