


Rif: SSR002

Haus mit Garten und Panoramablick auf die Hügel:

Euro 160000

SANTO STEFANO ROERO

Im Herzen der malerischen Hügel des Roero, in Roero, in Santo Stefano Roero, ein charmantes Haus mit privatem Garten, gelegen in einem ruhigen Weiler inmitten der Natur.

Die Gemeinde Santo Stefano Roero ist bekannt für ihre Hügellandschaften, Weinberge und Lebensqualität sowie für ihre strategische Lage, die eine bequeme Erreichbarkeit wichtiger Orte der Region ermöglicht, wie Alba, berühmt für den weißen Trüffel und die Weine der Langhe, Bra, Wiege der Slow-Food-Bewegung, und Asti, bekannt für ihr historisches Erbe und ihre kulinarische Tradition. Auch Turin ist mit dem Auto gut erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in gutem baulichen Zustand und ist sofort bewohnbar. Allerdings verfügt sie derzeit über keine Heizung, wodurch die Möglichkeit besteht, eine moderne und individuelle Lösung zu installieren.

Der Eingang, geschmückt mit einem eleganten Jasmin, der das Tor umrankt, führt in das Haus und schafft sofort eine einladende Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche, ein Keller mit direktem Zugang zum hinteren Garten, wo es einen Grillbereich und einen Gemüsegarten gibt, sowie zwei praktische Abstellräume, die als Lager oder Werkstatt genutzt werden können.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich der Hauptwohnbereich befindet, bestehend aus einem Flur, vier Schlafzimmern, einer Küche und einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, ideal für gemütliche Wintermomente mit der Familie.

Von den Fenstern des oberen Stockwerks genießt man einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Hügel, eines der wertvollsten Merkmale der Immobilie.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine Überdachung mit drei Stellplätzen, eine gemütliche Terrasse für Mahlzeiten im Freien sowie ein Grundstück mit Obstgarten, das die Immobilie für Naturliebhaber besonders attraktiv macht.

Dank der Raumaufteilung, der ruhigen Lage und der reizvollen Landschaft eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	1
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	249
Superficie Abitabile Mq:	170
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1457
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 km
Primo Centro Abitato:	800 m
Mare:	130 km
Aeroporto:	73 km
Locali:	12
Numero Di Piani:	2

