

**Rif: MLL001**

Ferienvermietung in Panoramalage

Euro 295000**Melle**

Eine Ruhe-Oase im Herzen des Varaita-Tals – ein bezauberndes, komplett renoviertes Landhaus in Melle (Provinz Cuneo)

Auf 1100 Metern Meereshöhe, umgeben von der unberührten Natur des Varaita-Tals, bieten wir zum Verkauf ein rundum renoviertes Landhaus, welches derzeit zur Ferienvermietung genutzt wird. Ein Ort, wo die Stille der Wälder und die reine Bergluft jeden Tag Ihres Aufenthalts bestimmen.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Melle, einem malerischen Alpendorf in der Provinz Cuneo, bekannt für seine ursprünglichen Steinhäuser, die atemberaubenden Landschaften und seinen Ruf als eine der „Perlen der Alpen“. Reich an geschichtlichen Zeugnissen und Okzitanischer Tradition findet sich Melle in einem Tal, welches das ganze Jahr über zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten zwischen Sport, Ausflügen und totaler Entspannung bietet.

Die Liegenschaft

Zum Landhaus führt ein Weg mit schöner Aussicht durch den Wald, der den Besucher sofort in die Atmosphäre alpiner Landschaften eintauchen lässt. Angekommen, genießt man einen wunderschönen Blick auf ein grünes Tal.

Das Haupthaus, perfekt restauriert mit Qualitätsmaterialien und Achtung für die lokale Bautradition, erstreckt sich über mehrere Ebenen und enthält: 4 gemütliche und in allen Details gepflegte Schlafzimmer, 5 moderne Badezimmer, 2 komplett ausgestattete Küchen, eine Garage, einen Unterstand für landwirtschaftliche bzw. Gartengeräte und einen traditionellen Holzbackofen. Eine besondere Note verleiht dem Anwesen die mitten im Grünen stehende alte Kutsche.

Der Außenbereich

Ein etwa 1 Hektar grosser Park, komplett eingezäunt, ist ein regelrechtes kleines Paradies: ein Gemüsegarten, Obstbäume, ein Entspannungsbereich, eine Barbecue-Ecke für geselliges Zusammensein und eine fabelhafte Panoramaterrasse, von wo man das grüne Tal und die Gipfel der Cottischen Alpen mit der unverwechselbaren Spitze des Monviso bewundern kann.

Dieses Anwesen ist perfekt für Kunden, die im Gastgewerbe tätig werden und zugleich im engen Kontakt mit unberührter Natur der piemontesischen Alpen leben möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	5
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	250 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Forno, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	10093
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

