


Rif: DEG001

Landhaus in Panoramalage mit 8 Hektar Land

Euro 180000



Dego

Wenn Sie eine Oase der Ruhe mitten in der Natur suchen, könnte dies die richtige Immobilie sein.

Wir befinden uns wenige Autominuten von den Hügeln der Hohen Langhe, auf halbem Weg zwischen den Naturschutzgebieten von Piana Crixia und Adelasia, in der Gemeinde Dego.

Auf über 8 Hektar Land in einer einzigen Parzelle mit Wiesen und Wald, eingerahmt von den sanften Hügelkuppeln, findet sich diese Gruppe von drei ländlichen Gebäuden.

Das ursprüngliche Landhaus aus dem frühen XX. Jahrhundert mit Natursteinmauern erstreckt sich über zwei Stockwerke.

Im Erdgeschoss findet sich eine Küche, eine Wohnstube und der Stall. Im oberen Stock sind die Schlafräume mit 2 Zimmern, einem Bad und einem Flur. Das Haus weist etliche traditionelle Baumerkmale wie die Holztüre und Holzfensterläden.

Der Aussenbereich, der meistens flach oder leicht geneigt ist, ermöglicht verschiedene Nutzungsarten und eignet sich für den Einbau eines Pools.

Ausser dem Wohnhaus sind zwei weitere Gebäude vorhanden, eines als Holzablage genutzt, das andere ein geräumiger Lagerraum.

Das Haus ist ans Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es gibt ausserdem zwei Frischwasserquellen auf dem Grundstück.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	524 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	389
Superficie Abitabile Mq:	139
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Pozzo, Giardino, Orto, Sorgente
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	83355
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	28 km
Primo Centro Abitato:	8 km
Mare:	39 km
Aereoporto:	84 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

