



Rif: MNG009

Piedmontesisches Bauernhaus in den Langhe mit Pool und Panoramablick auf die Weinberge

Euro 745000



Mango

Zwischen den historischen Dörfern Neive und Mango, eingebettet in die Ruhe der UNESCO-Weltkulturerbe-Hügel, liegt dieses typische piemontesische Bauernhaus. Eine Residenz, in der architektonische Tradition auf modernen Komfort trifft. Das Highlight der Immobilie ist der herrliche Infinity-Pool (10x5m) mit direktem Blick auf die Weinreben.

Ein Gebiet zwischen Prestige und Tradition

- **Lage:** Nur wenige Minuten von Neive (?Schönste Dörfer Italiens?) und Mango entfernt.
- **Kulinarik:** Im Epizentrum der Weltgastronomie (Barolo, Barbaresco und weißer Trüffel aus Alba).
- **Natur pur:** Unzählige Trekkingpfade und E-Bike-Routen durch die Weinberge.

Architektur und Vielseitigkeit

Das Bauernhaus in klassischer ?L?-Form wurde aufwendig renoviert:

- **Erdgeschoss:** Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad ?en suite?, Waschraum und Doppelgarage.
- **Obergeschoss:** Ein spektakulärer Wohnraum im ehemaligen Heuboden mit Sichtbalken, drei Schlafzimmer und zwei Bäder.
- **Unabhängigkeit:** Die Außentreppe ermöglicht einen separaten Zugang zum ersten Stock – ideal für ein charmantes B&B.

Außenbereich und Nachhaltigkeit Das ca. 6000 qm große Grundstück umfasst einen gepflegten Garten und Naturschattenplätze. Ausgestattet mit einer 6-kW-Photovoltaikanlage bietet dieses Haus eine sichere Investition in einer der ikonischsten Landschaften Italiens.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	412
Superficie Abitabile Mq:	250 mq
Classe Energetica:	E 261,36 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Balconi, Cortile, Piscina, Wi-Fi, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6642 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	11 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	80 km
Aeroporto:	85 km
Piste Sci:	80 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

