


Rif: MSB001

Ehemaliges Kloster umgebaut zu einer Hotelimmobilie mit Pool und Panoramablick auf die Monferrato-Hügel

Euro 1200000



Monastero Bormida

Im Herzen der Asti Langhe, zwischen Weinbergen, sanften Hügeln und weiten Landschaften, die bis zum Horizont reichen, steht in Monastero Bormida auf einer dominanten und privaten Lage eine historische Residenz von außergewöhnlichem Charme: ein ehemaliges Kloster aus dem frühen 17. Jahrhundert, heute vollständig restauriert und in eine gehobene Hotelimmobilie umgewandelt, bereit, als luxuriöses Hotel oder Resort mit hohem Umsatzpotenzial genutzt zu werden.

Die Immobilie erstreckt sich über mehr als zwei Hektar Land mit Park, Wiesen und Wald und stellt eine wahre Oase der Ruhe und landschaftlichen Schönheit dar. Die Architektur bewahrt den ursprünglichen Charakter: Die eindrucksvolle Loggia mit Stein- und Ziegelbögen, einst von Mönchen genutzt, ist eines der prägnantesten Elemente des Komplexes und verleiht der Anlage eine zeitlose, fast szenische Wirkung.

Die Innenräume verbinden historisches Flair perfekt mit modernem Komfort. Die Räume im Erdgeschoss verfügen über Stein- und Ziegelgewölbe, Kreuz- und Tonnengewölbe, Kassettendecken und historische Kamine; die Böden wechseln zwischen restauriertem Originalholz und Stein. Die Oberflächen erzählen die Geschichte des Gebäudes, während moderne Eingriffe hochwertige Materialien und technische Lösungen für Effizienz und Funktionalität eingeführt haben.

Das Hauptgebäude umfasst über 800 m² und bietet großzügige, vielseitige Räume: zahlreiche Zimmer mit Bad, Gemeinschaftsräume und Speisesäle, Rezeption, Büros, voll ausgestattete Profiküche, steinerne Weinkeller sowie ein großer Mehrzwecksaal, genutzt als Entspannungsbereich, Kino- oder Yogastudio mit Zugang zur Panoramaterrasse—ideal auch für Events oder Konferenzen.

Die Liegenschaft umfasst zudem eine charmante, unabhängige zweigeschossige Dependence—perfekt als private Residenz oder exklusive Suite—einen herrlichen Poolbereich mit offenem Talblick und ein Gebäude für Fitness- und Wellnessbereiche, was die natürliche Ausrichtung des Anwesens auf gehobene Gastfreundschaft und Wohlbefinden unterstreicht.

Besonderes Augenmerk wurde auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt: Biomasse- und Pelletanlagen, Solar- und Photovoltaikanlagen mit Speicher, technische Integration und Sicherheitsausstattung ermöglichen ein modernes, wirtschaftlich optimiertes Management, ohne den historischen Charakter des Gebäudes zu beeinträchtigen.

Eine Residenz von seltener Authentizität, in der Geschichte, edle Materialien, Panoramalage und

großzügige Räume in einem bereits bestehenden, aber noch entwicklungsfähigen Hotelprojekt verschmelzen. Die ideale Lösung für alle, die eine Luxus-Hospitality-Immobilie, ein Boutique-Hotel oder ein exklusives Retreat-Center in einer der begehrtesten und reizvollsten Regionen des Piemont realisieren möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	12
Bagni:	10
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	900mq
Superficie Abitabile Mq:	850
Classe Energetica:	C 114.34 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Antifurto, Wi-Fi, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	21.870 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	30
Numero Di Piani:	2

