

**Rif: MVI012**

Landhaus mit Grundstück

Euro 295000**Mondovì**

Der Ort, ungestört und still, versetzt den Besucher in einen Zustand von Ruhe und Gleichmut. Nachdem man die wenig befahrene Asphaltstraße, die sich durch die Hügel windet, verlassen hat, fährt man auf einem Feldweg, der direkt zu den drei Gebäuden führt. Das Haupthaus ist ein ehemaliges Nonnenkloster aus dem 17. Jahrhundert, während die beiden anderen Häuser von Pächtern genutzt wurden.

Die ganze Häusergruppe ist von einem sanften Hügelhang umrandet, auf dem zwei Brunnen und eine alte Kapelle zu finden sind. Das Landgut misst etwa 3 Hektar, es besteht aus einer einzigen Parzelle, die auf der einen Seite von der Strasse und auf der anderen von einem Bach eingeschlossen ist.

Man würde meinen, dass die Steine der alten Häuser uns die Ereignisse erzählen möchten, denen sie beigewohnt haben. Geschichten der Gebete der Nonnen, die hier gewohnt haben und in neueren Zeiten Geschichten von der Wiedergeburt benachteiligter Jugendlicher, denen man im Rahmen spezieller Betreuung die Freude am Leben und am Spielen zurückgegeben hat.

Auf einer ebenen Wiese auf dem Grundstück wurde eine Art megalithischer Stätte errichtet, wo die Sonnenstrahlen die Abfolge der Jahreszeiten markieren und wo eine besondere Energie vorzuherrschen scheint.

Das älteste und stattlichste Gebäude, das Kloster, ist renovierungsbedürftig, verfügt aber über eine gute und gesunde Bausubstanz und über etliche ursprüngliche, wertvolle Baumerkmale wie die Gewölbedecken, die Fußböden aus *Cotto*-Fliesen, die Kamine, die alle ungeachtet ihres Alters gut erhalten sind. Im Erdgeschoss besteht dieses Haus aus Kellerräumen und einem Stall, während sich in den beiden oberen Stockwerken Küchen und Zimmer verschiedener Grösse befinden. Über dem Stall findet sich ein geräumiger Heuboden.

Die zwei anderen Häuser sind auch heute in bewohnbarem Zustand.

Wir überlassen es den Bildern und den Grundrissen, die Beschaffenheit der Häuser und der einzelnen Räume besser darzustellen. Insgesamt verfügt das Objekt über eine Nutzfläche von über 900 Quadratmetern und eignet sich sowohl dazu, als privater Wohnsitz als auch gewerblich genutzt zu werden.

Der Ort liegt ungestört und ist von der Autobahn einfach zu erreichen (6 km). Die gleiche Entfernung

trennt den Ort von den Städten Vicoforte und Mondovì, wo alle Geschäfte und Dienstleistungen zur Verfügung stehen, genauso wie ein Bahnhof und Schulen aller Grade bis zur Universität.

Die Skipisten der Seealpen sind lediglich 25 Kilometer entfernt, während sich die Strände der italienischen Riviera in einer Entfernung von 60 Kilometern befinden.

Unabhängig von der endgültigen Kaufentscheidung sollte man die Gelegenheit einer Besichtigung dieses einzigartigen Objekts nicht verpassen, denn sie wird auf jeden Fall schöne Erinnerungen zurücklassen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	4
Altitudine:	434 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	542
Superficie Abitabile Mq:	255
Classe Energetica:	G 279, 68kWh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Tavernetta, Terrazzo, Cortile, Pozzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	6 km
Primo Centro Abitato:	7 km
Mare:	64 km
Aereoporto:	114 km
Piste Sci:	24 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	2

